Ref. Farde e-Vergaderingen : 2604807

VERTALING

Nr DO : 12

Ontwerp-Besluit - Raad van 01/07/2024

Onderwerp : Ninoofsepoort_Woningen.- Overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Ontwerpopracht voor de ontwikkeling van de site van het Vander Puttenstadion, met het oog op de bouw van nieuwe sportfaciliteiten, herstructurering en optimalisatie van bestaande gebouwen, de bouw van 120 openbare woningen (sociaal en middenklasse), nevenfuncties en landschapsarchitectuur", gelegen Slachthuislaan 50-51 te 1000 Brussel.- Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van plaatsing.- Besluit opgeschort, motivering.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988,met name artikel 234, § 1, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad en de latere wijzigingen daarvan;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, met name artikel 38, § 1, 1° d) (technische specificaties kunnen niet voldoende worden gespecificeerd) en artikel 48, betreffende occasionele gezamenlijke opdrachten;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 april 2024 om een dienstopdracht te plaatsen voor de "Projectopdracht voor de inrichting van de site van het Vander Puttenstadion met het oog op de bouw van nieuwe sportinstallaties, de herstructurering en optimalisering van de bestaande ruimten, de bouw van 120 sociale en middelgrote woningen, de nevenfuncties en de groenaanleg", gelegen aan de Slachthuislaan, 50-51, 1000 Brussel ; voor een bedrag van 6.890.000,00 EUR exclusief btw, d.w.z. 8.336.900,00 EUR, 21% btw inbegrepen en volgens de voorschriften van het bestek nr. RF/23/PCAN/947 alsook de aankondiging van de opdracht;

Gelet op het besluit van de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werk en Beroepsopleiding, Digitalisering en de Plaatselijke Besturen van 12/06/ dat de beslissing van de Gemeenteraad van 22 april 2024, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, schorst;

Overwegende dat de beslissing wordt opgeschort om de volgende redenen:
1. De bepaling in punt 1.5.3 van SCC nr. RF/23/PCAN/947 Deel I met betrekking tot de technische en beroepsbekwaamheid van de inschrijvers voor het selectiecriterium "multidisciplinair team: essentiële en aanvullende competenties " vormt op geen enkele wijze een wettelijke grond om van de wettelijk vastgelegde voorschriften voor de fasering van de gekozen plaatsingsprocedure af te wijken. De kwalitatieve selectiecriteria moeten verband houden met en in verhouding staan tot het voorwerp van de opdracht (artikel 71 van de wet van 17/6/2016) en gepaard gaan met een passend niveau (artikel 65 van het koninklijk besluit van 18/04/2017).
2. de bepaling in punt 1.5.3 van de CSC nr. RF/23/PCAN/947 deel I met betrekking tot de technische en beroepsbekwaamheid van de inschrijvers voor het selectiecriterium "multidisciplinair team: essentiële en aanvullende competenties " is in strijd met de beginselen van gelijke behandeling en transparantie zoals bedoeld in artikel 4 van de wet van 17/6/2016.

Overwegende dat aan de Gemeenteraad wordt voorgesteld de geschorste handeling te rechtvaardigen bij de toezichthoudende overheid op basis van de hieronder uitgewerkte motiveringen:

Overwegende dat het bestek nr. RF/23/PCAN/947 deel I in punt 1.5.3 "Uitsluitingsgronden en kwalitatieve selectie" onder de subrubriek "Selectiecriterium 1 - beroepsbekwaamheid: multidisciplinair team" essentiële en aanvullende competenties specificeert en dat de aanvullende vaardigheden tijdens de aanbestedingsfase zullen worden;

Overwegende dat de beperking van de verificatie tot de essentiële vaardigheden onwettig is;

Overwegende dat, om deze onwettigheid te corrigeren, deze bepaling van het bestek nr. RF/23/PCAN/947 niet mag worden toegepast op de analyse van de offertes en dat de wet moet worden toegepast op de analyse van de deelnemingsaanvragen en de offertes;

Overwegende dat het weglaten van de aangekondigde regel geen discriminerend effect heeft;

Overwegende dat de aanbestedende dienst zal controleren of de kandidaten aan het criterium voldoen, d.w.z. of het team dat zij in hun kandidaatstelling presenteren daadwerkelijk alle vereiste vaardigheden (essentiële en aanvullende) omvat;

Gezien de publicatie van de opdracht op 29/4/2024 op het e-aanbestedingsplatform;

Gezien het feit dat de sollicitaties uiterlijk op 31/5/2024 om 11 uur 's ochtends op het e-aanbestedingsplatform binnen moesten zijn;

Overwegende dat 40 inschrijvingen werden ontvangen;

Overwegende dat gelijke behandeling moet worden gerespecteerd;

Overwegende dat artikel 66§3 van de wet van 17/6/2016 bepaalt dat “de aanbestedende overheid, wanneer de door de kandidaat of inschrijver in te dienen informatie of documentatie onvolledig of onjuist is of lijkt te zijn of wanneer specifieke documenten ontbreken, de betrokken kandidaat of inschrijver kan verzoeken die informatie of documentatie binnen een passende termijn in te dienen, aan te vullen, te verduidelijken of te vervolledigen, mits dergelijke verzoeken worden gedaan met volledige inachtneming van de beginselen van gelijke behandeling en transparantie en, indien gebruik wordt gemaakt van de openbare of de niet-openbare procedure, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de essentiële elementen van de offerte”.

Overwegende dat alle kandidaten in de gelegenheid zullen worden gesteld alle bewijsstukken over te leggen die (strikt genomen) nodig zijn om de selectiecriteria te verifiëren;

Overwegende derhalve dat de onwettigheid aldus zal worden opgeheven omdat er niet langer zal worden afgeweken van de door de wet gestelde vereisten met betrekking tot de fasering van de gekozen gunningsprocedure en dat de kwalitatieve selectiecriteria verband houden met en evenredig zijn aan het voorwerp van de opdracht (artikel 71 van de wet van 17/6/2016) en vergezeld gaan van een passend niveau (artikel 65 van het K.B. van 18/04/2017) ;

Overwegende derhalve dat dit in overeenstemming is met de beginselen van gelijke behandeling en transparantie zoals bepaald in artikel 4 van de Wet van 17 /06/2016;

***

Overwegende dat de aankondiging van de opdracht niet vermeldt dat, overeenkomstig artikel 42, S 1er, alinéa 1er, 2°, van de wet van 17 juni 2016, de aanbestedende dienst zich het recht voorbehoudt om tijdens de uitvoering nieuwe diensten te bestellen bij de geselecteerde inschrijver, bestaande uit de herhaling van soortgelijke diensten, terwijl dit is bepaald in CSC nr. RF/23/PCAN/947 deel I punt 1.3 "Plaatsingsprocedure";

Overwegende dat wordt voorgesteld deze bepaling uit het bestek te schrappen en alle gegadigden die een aanvraag tot deelneming hebben ingediend, daarvan in kennis te stellen;

Overwegende dat dit geen invloed heeft op de huidige procedure, aangezien de opdracht hoe dan ook de Europese bekendmakingsdrempels zou hebben overschreden;

***
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Beslist:

Artikel 1 : Akte nemen van het besluit van de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werk en Beroepsopleiding, Digitalisering en Plaatselijke Besturen van 12/06/2024 tot schorsing van het besluit van de Gemeenteraad van 22/04/2024.
Artikel 2: De verduidelijkingen en motiveringen van de beslissing van de Gemeenteraad van 22/04/2024 goedkeuren.

Artikel 3 : De toezichthoudende overheid in kennis stellen van het in punt 2 bedoelde besluit en overmaken van de bewijsstukken bedoeld in dit ontwerp van ordonnantie en zijn bijlagen.

Bijlagen :